

AVIZ OPORTUNITATE
PLANSĂ 2
 PROPUNERE REGELEMENTARI URBANISTICE

MUNICIPIUL SUCEAVA
 JUDEȚ SUCEAVA
 BDL 1 DECEMBRIE 1918
 Nr. Cad. 57708, Nr. Cad. 57607, Nr. Cad. 57621

TABEL COORDONATE PARCELA REG. NR. CAD. 57708

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
339	682296.290 592533.602	25.049
371	682310.305 592554.363	25.047
340	682324.317 592575.124	99.813
341	682241.587 592630.967	94.809
372	682163.005 592684.010	90.096
344	682134.970 592642.494	73.265
345	682195.695 592601.804	21.554
346	682213.560 592589.445	99.813

S(57708)=9750.02mp P=489.446m

TABEL COORDONATE ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
348	682227.137 592454.232	4.592
349	682231.888 592454.850	9.571
350	682240.891 592457.478	9.651
351	682249.103 592462.547	5.134
352	682253.156 592465.700	9.121
353	682260.010 592471.718	7.163
354	682264.786 592477.057	50.573
355	682292.598 592519.296	63.038
356	682328.084 592571.397	3.697
357	682330.036 592574.537	122.531
358	682398.869 592675.907	221.031
367	682215.680 592799.587	175.363
368	682117.554 592654.248	39.386
369	682095.515 592621.605	50.045
370	682037.256 592535.316	127.571
363	682151.267 592478.082	40.206
364	682187.172 592459.987	13.989
365	682200.051 592454.529	14.328
366	682214.258 592452.663	12.975

S(PUZ)=66687.85mp P=1034.037m

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ	POT max	CUT max	REGIM ALINIERE	H max
1. ZONĂ INSTITUȚII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII -SERVICII, COMERT (IS) - SUBZONA UNITĂȚI COMERCIALE ȘI SERVICII (IScS)	50%	1,50	10,00m	12,00m
2. ZONĂ DE CIRCULAȚII (CC) - SUBZONA CCA(P) SUBZONA TRAMA ARTERE PROPUȘĂ	-	-	-	-

BILANȚ TERITORIAL SUBZONA 1 (NR. CAD. 57708)

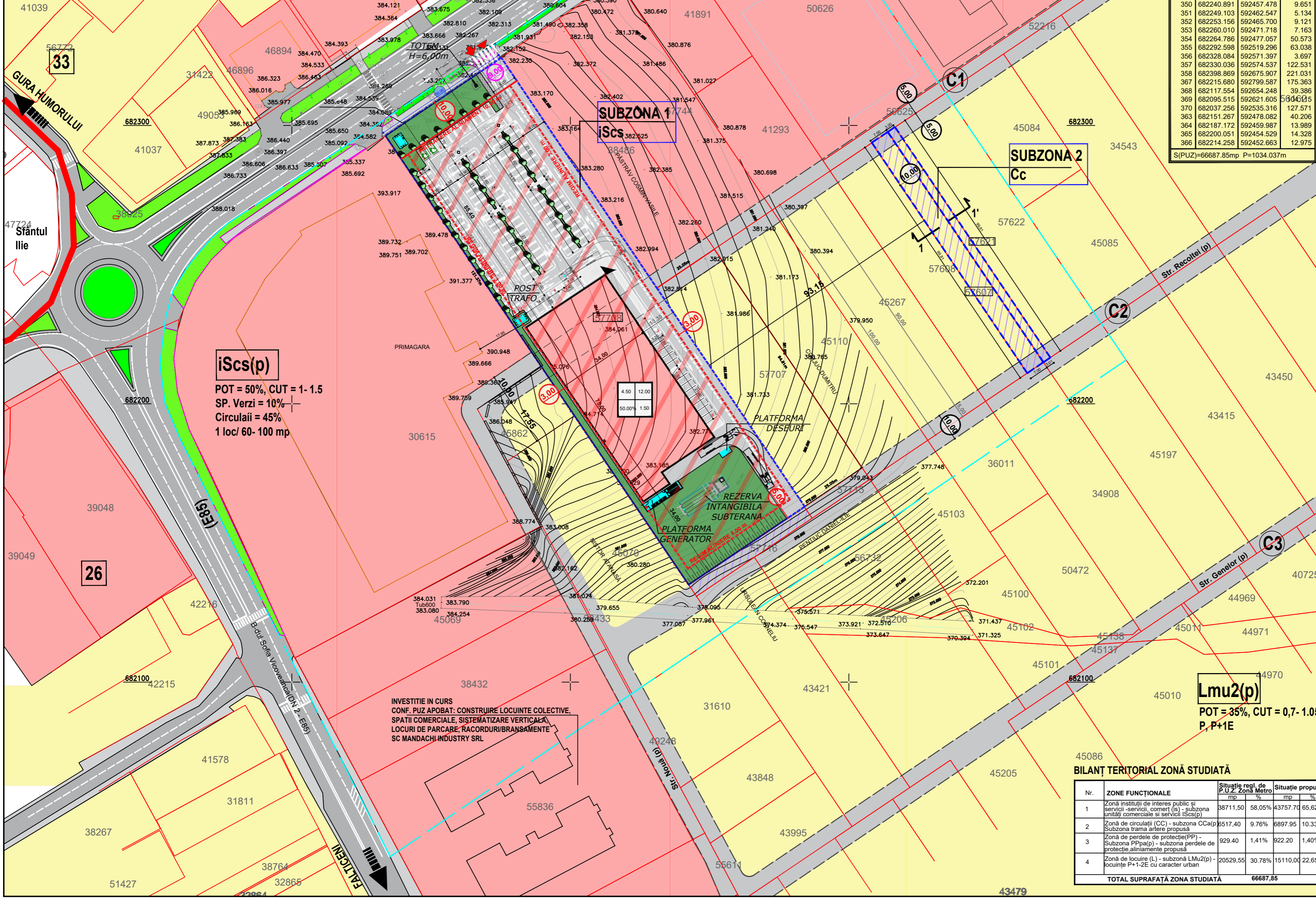
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT (P.U.Z. Zona Metro)	PROPUȘ (P.U.Z.)
	mp	mp
SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN CE A GENERAT P.U.Z.	9750.00	100.00
Arie construită = Ac(m ²)	0.00	2500.00
Arie desaturată = Ad(m ²)	0.00	2500.00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI	P.O.T. (IS)= 50.00%	P.O.T. = 50.00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI	P.O.T. (L)= 35.00%	C.U.T. = 1.50
REGIM DE ÎNĂLȚIME	P.P.+1E	P.2E
NUMĂR LOCURI DE PARCARE	L=2 locuri	B=1 loc 60 mp ADC

BILANȚ TERITORIAL SUBZONA 2 (NR. CAD.57607, 57621)

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT (P.U.Z. Zona Metro)	PROPUȘ (P.U.Z.)
	mp	mp
SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN CE A GENERAT P.U.Z.	999.00	100.00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI	P.O.T. = 35.00%	P.O.T. max. admis = 0.00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI	C.U.T. = 0.70-1.05	C.U.T. max. admis = 0.00
REGIM DE ÎNĂLȚIME	P.P.+1E	-
NUMĂR LOCURI DE PARCARE	2	-

- LEGENDĂ GRAFICĂ**
- LIMITE ȘI PARCELAR
 - Limita UAT
 - Limita cadastrală teren care a generat PUZ
 - Limita zonă studiată (66687,85 mp)
 - Limita cadastrală imobile
 - Denumire UTR conf. PUG Suceava
 - IScS(p) Denumire UTR conf. PUZ Zona Metro
 - REGLEMENTARI
 - Regim aliniere
 - Limita edificabil maxim propus
 - ZONIFICARE EXISTENTĂ (P.U.Z. Metro HCL 313/2005)
 - IS Circulație reglementată prin PUZ Zona Metro
 - IScS Zonă instituții de interes public și servicii -servicii, comerț (IS) subzona unități comerciale și servicii (IScS)
 - CC Zonă căi de comunicare rutieră și amenajări aferente
 - P Spații verzi, sport, agrement, perdele protecție
 - L Zonă locuințe individuale pe loturi
 - ZONIFICARE PROPUȘĂ
 - IScS Zonă instituții de interes public și servicii -servicii, comerț (IS) subzona unități comerciale și servicii (IScS)
 - CC Zonă de circulații (CC) - subzona CCA(p) subzona trama artere propusă
 - Echipamente editare
 - Mijloace publicitare
 - Acces auto/aprovizionare
 - Acces auto/pietonal
 - Profil stradal
 - CIRCULAȚIA TERENURILOR
 - Teren propus spre cedare domeniului public (drumuri propuse prin schimbarea regimului juridic din proprietate privată în proprietate publică)
 - Acces carosabil (S= 60,40 mp, L= 9,00m)
 - RIDICARE TOPOGRAFICĂ
 - Gard metalic
 - Gard beton/zidărie
 - Gard plasa
 - Limite cf imobile
 - Cură de canalizare
 - Stâlpi beton pentru curent electric
 - Copac

NOTE:
 Prezentul studiu privind oportunitatea investiției nu aduce atingere și nu se va interpreta ca aducând atingere altor imobile în afara celui menționat în Certificatul de Urbanism.
 Pentru restul imobilelor aflate în zonă studiată și care nu fac obiectul Certificatului de Urbanism se vor aplica prevederile urbanistice în vigoare la momentul respectiv (PUG PUZ, PUD, după caz) și legislația în vigoare.
 Realizarea de suprafețe verzi și plantate cu respectarea unor suprafețe minime prevăzute pentru clădiri comerciale, în suprafața de între 2 - 5% din suprafața totală a terenului, conform HGR 525/1996, anexa 6, punct 6.6.



iScs(p)
 POT = 50%, CUT = 1-1.5
 SP. Verzi = 10%
 Circulații = 45%
 1 loc/ 60-100 mp

Lmu2(p)
 POT = 35%, CUT = 0,7- 1.05
 P, P+1E

INVESTITIE IN CURS
 CONF. PUZ APOBAT: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE,
 SPATII COMERCIALE, SISTEMATIZARE VERTICALA,
 LOCURI DE PARCARE, RACORDURI/BRANSAMENTE
 SC MANDACHI INDUSTRY SRL

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ STUDIATĂ

Nr.	ZONE FUNCȚIONALE	Situație regl. de P.U.Z. Zona Metro	Situație propusă
		mp	mp %
1	Zonă instituții de interes public și servicii -servicii, comerț (IS) - subzona unități comerciale și servicii (IScS(p))	38711,50	58,05% 43757,70 65,62%
2	Zonă de circulații (CC) - subzona CCA(p) subzona trama artere propusă	5517,40	9,76% 8897,95 10,33%
3	Zonă de perdele de protecție (PP) - Subzona PPA(p) - subzona perdele de protecție, aliniament propus.	929,40	1,41% 922,20 1,40%
4	Zonă de locuințe (L) - subzonă LMu2(p) locuințe P+1-2E cu caracter urban	20529,55	30,78% 15110,00 22,65%
TOTAL SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ		66687,85	

Denumirea investiției :	ELABORARE PUZ IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE, PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODARIE DE APA SI IMPREJMUIRE, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMPLASARE POST DE TRANSFORMARE, RACORDURI/BRANSAMENTE LA REȚELE URBANE DE UTILITATI.		
Beneficiar:	Jud. Suceava, Mun. Suceava, Bld. 1 Decembrie 1918 Nr. Cad. 57708, Nr. Cad. 57607, Nr. Cad. 57621		
Proiect nr. :	509/2021	DATA :	10.2022
Faza :	AVIZ OPORTUNITATE	SC :	1:1000/ A2
Planșa :	2- PROPUNERE REGELEMENTARI URBANISTICE		
Proiectanți :	Arh. Paul Palaghia		
Sef de proiect :	Arh. Ana Palaghia		
Proiectant :	Arh. Stag. Claria - Elena Butnariuc		
Desenat :	Arh. Stag. Claria - Elena Butnariuc		

URBANO arhitect s.r.l. IASI
 Complex Gradinari, Str. Gradinari nr. 14, bl. F2-1, etaj 1, stanga
 Tel./ Fax: 0232- 26.66.08, E- mail: urbano.arhitect@gmail.com